

## WZÓR UMOWY

U M O W A NR ..... /2014

zawarta w dniu ..... 2014 r. we Włodawie pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o., ul. Żołnierzy WiN 22, 22-200 Włodawa, NIP: 5650000119, REGON: 110042418 , zarejestrowana pod numerem KRS: 0000050215, zwanym dalej **Wykonawcą****” reprezentowanym przez:

**Krzysztofa Kota - Prezes Zarządu**

a

zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania nr ZP/PN-1/14/S o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „**Przebudowę odpylania spalin za pomocą instalacji mechanicznej z zastosowaniem filtrów workowych dla kotłów WR w ciepłowni miejskiej MPGK Spółki z o.o. we Włodawie**” ogłoszonego zgodnie z zapisem Art. 40. ust. 1 i 3 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zmianami), wyboru najkorzystniejszej oferty oraz udzielonego na tej podstawie zamówienia, została zawarta umowa następującej treści.

### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, dostawa urządzeń oraz wybudowanie (montaż, uruchomienie, pomiary gwarancyjne) instalacji odpylania spalin wraz z transportem i gromadzeniem pyłów dymnicowych dla kotłów: WR-5 nr 1 o mocy 5,8 MW, WR-5 nr 2 o mocy 5,8 MW, WR-8 nr 3 o mocy 10,0 MW i WR-5 nr 4 narzutnikowego o mocy 10,0 MW na terenie ciepłowni MPGK Sp. z o.o. przy ul. Żołnierzy WiN 10 we Włodawie, zgodnie z ofertą z dnia ..... 2014 r.
2. Zaprojektowana i wykonana instalacja odpylania spalin musi zapewnić emisję pyłów do atmosfery **poniżej 80 mg/Nm<sup>3</sup> w warunkach umownych przy zawartości 6 % tlenu** dla całego zakresu obciążenia kotłów mierzonych za kotłami oraz na emitorze spalin.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony jest w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia która, stanowi integralną część niniejszej umowy.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany i obejmuje:
  - a/ wykonanie dokumentacji projektowej w tym:
    - projekt budowlany wykonawczy modernizacji instalacji odpylania kotłów wodnych WR-5 Nr 1, WR-5 Nr 2, WR-8 Nr 3 i WR-5 nr 4, instalacji transportu i gromadzenia pyłów dymnicowych, kanałów spalin odprowadzających spaliny z kotłów do komina

- wraz z modernizacją instalacji i urządzeń pomocniczych, konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej i AKPiA
- projekt rozbiórki (o ile wystąpi taka konieczność),
  - przygotowanie wniosku do uzyskania przez Zamawiającego niezbędnych decyzji administracyjnych.
- b/ wykonanie prac demontażowych i montaż instalacji odpylania,  
c/ wykonanie pozostałych prac / próby, pomiary, szkolenia i odbiory /.
5. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca co następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 10.
6. W ramach wynagrodzenia określonego w § 10 Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu pomiary:
- a) emisji gazów przy niskim, średnim i najwyższym obciążeniu pracy kotła, potwierdzającego dotrzymanie emisji na poziomie poniżej 80 mg/Nm<sup>3</sup> dla pyłu, w warunkach umownych przy zawartości 6% tlenu w spalinach, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 kwietnia 2011r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji (Dz. U. z 2011 r. nr 95, poz.558) wykonane po 72 godzinach pracy danego kotła.
  - b) spełniania warunków emisji hałasu powstającego podczas pracy instalacji odpylania spalin wraz z modernizowanymi urządzeniami instalacji odpylania, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2007 nr 120, poz.826, z późn. zm., tabela 3 poz.3).
  - c) instalacji elektrycznych.
7. Pomiary określone w ust.6 lit. a/ i b/ należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 4 listopada 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji oraz pomiarów ilości pobieranej wody (Dz.U.2008 nr 206 poz. 1291), przez laboratorium posiadające akredytację PCA.

## § 2

1. Strony ustalają terminy realizacji przedmiotu umowy:
- a) rozpoczęcie prac montażowych - po 16 maja 2014 r.
  - b) zakończenie - do 30 września 2015 r.
2. Zamawiający przewiduje realizację następujących zadań:
- a) **Zadanie I** obejmuje wykonanie projektu, dostawę i montaż urządzeń, uruchomienie instalacji odpylania spalin dla kotła WR-5 nr 1 i WR-5 nr 2, oraz dostawę i montaż instalacji transportu i gromadzeniem pyłów dymnicowych (lub wpięcie w istniejący układ transportowy na okres przejściowy) w terminie po 01.04.2014 r. do 30.09.2014 r. i włączenie jej do eksploatacji na sezon grzewczy 2014/2015 r.
  - b) **Zadanie II** obejmuje dostawę i montaż urządzeń, uruchomienie instalacji odpylania spalin dla kotła WR-8 nr 3 i WR-5 nr 4, i urządzeń do transportu, gromadzenia pyłów (jeżeli w etapie I nie zostały zamontowane) w terminie po 01.05.2015 r. do 30.09.2015 r. i włączenie jej do eksploatacji na sezon grzewczy 2015/2016 r.

**Realizację przedmiotu zamówienia w 2014 r.** należy wykonać w następującym zakresie:

- a) przedstawienie Zamawiającemu do uzgodnienia dokumentacji technicznej dla całego przedmiotu zamówienia przed przystąpieniem do realizacji prac modernizacyjnych w tym:
  - projekt budowlany wykonawczy modernizacji instalacji odpylania kotłów wodnych WR-5 Nr 1, WR-5 Nr 2, WR-8 Nr 3 i WR-5 nr 4, instalacji transportu i gromadzenia pyłów dymnicowych, kanałów spalin odprowadzających spaliny z kotłów do komina

wraz z modernizacją instalacji i urządzeń pomocniczych, konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej i AKPiA,

- projekt rozbiórki (o ile wystąpi taka konieczność),

- b) wykonanie i przekazanie kompletnej, uzgodnionej z Zamawiającym dokumentacji technicznej, do dnia 16.05.2014r.,
- c) przygotowanie dla Zamawiającego wniosku o wydanie niezbędnych decyzji administracyjnych dla całego przedmiotu zamówienia, przed przystąpieniem do realizacji prac modernizacyjnych,
- d) wykonanie prac demontażowych i montażowych, uruchomienie instalacji i wykonanie prób, pomiarów, szkoleń i odbiorów od dnia uprawomocnienia się niezbędnych decyzji administracyjnych dla **Zadania I** po 16 maja 2014 r. do 30 września 2014 r.

**Realizację przedmiotu zamówienia w 2015 r. /Zadanie II/ dla kotła WR-8 Nr 3 i kotła WR-5 Nr 4 należy wykonać w następującym okresie:**

- a) wykonanie prac demontażowych i montażowych instalacji po 01 maja 2015 r. do 30 sierpnia 2015 r.  
wykonanie wszelkich pozostałych, nie wykonanych dotychczas prac, wykonanie prób, pomiarów, szkoleń i odbiorów do dnia 30 września 2015 r.

### § 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy w terminie 7 dni od podpisania umowy wszelkich niezbędnych do należytego wykonania umowy dokumentów, znajdujących się w jego posiadaniu.
2. Zamawiający, jako osobę, która będzie udzielała bieżących informacji niezbędnych Wykonawcy do właściwego wykonania przedmiotu umowy wyznacza Kierownika Kotłowni Grzegorza Durysa.
3. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski w osobie Waldemara Robaka Dyrektora ds. technicznych.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie objętym robotami będącymi przedmiotem umowy.
5. Zamawiający będzie ponosił koszty zużycia energii elektrycznej na potrzeby realizacji umowy.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy założeniu spełniania wymagań najlepszych dostępnych technik.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego – w ramach otrzymanego wynagrodzenia – podczas realizacji inwestycji w oparciu o opracowaną dokumentację techniczną.
3. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - a/ stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem;
  - b/ uzgadniania i wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłoszonych przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie, że Wykonawca nie może wykorzystać uzyskanych do projektowania danych do innych prac projektowych lub przekazać takie dane innym podmiotom gospodarczym.
5. Przekazana do odbioru dokumentacja winna zawierać:
  - a/ 4 egzemplarze dokumentacji technicznej,
  - b/ 1 egzemplarz dokumentacji powykonawczej (przypadku zmian w realizacji zlecenia)

- c/ 4 egzemplarze dokumentacji eksploatacyjnej,
  - d/ 1 egzemplarz kosztorysu inwestorskiego,
  - e/ dokumentację i kosztorys w formie elektronicznej (płyta CD).
  - f/ instrukcję eksploatacji instalacji odpylania z uwzględnieniem przepisów bhp i ppoż.
6. Przedmiot umowy Wykonawca będzie wykonywał w czynnym zakładzie w sposób niekolidujący z bieżącą produkcją ciepła prowadzoną przez Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu szkód związanych z wykonywanymi pracami.
8. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
- a/ zapewnienie urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz prowadzenie wszelkich prac z zachowaniem szczególnej ostrożności gwarantującej ochronę mienia, osób, ochronę przeciwpożarową i ochronę środowiska oraz bezawaryjną pracę kotłowni,
  - b/ przed przystąpieniem do realizacji zadania przekazanie kierownikowi kotłowni /odpowiedzialnemu za teren kotłowni/ wykazu pracowników oraz wykazu samochodów Wykonawcy wjeżdżających na teren kotłowni,
  - c/ przekazanie terenu Zamawiającemu do dnia końcowego odbioru robót;
  - d/ skierowanie do wykonywania przedmiotu umowy pracowników posiadających wymagane kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie, zdolnych do wykonania zamówienia, przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - e/ użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały będą fabrycznie nowe (z wyjątkiem ewentualnego wykorzystania istniejącego wyposażenia i osprzętu instalacji odpylania), dobrej jakości, spełniające normy i wymagania dla danych materiałów posiadające certyfikaty i atesty jakościowe lub aprobaty techniczne dokumentujące, że są to wyroby dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz posiadające deklarację zgodności CE (certyfikat zgodności).
  - f/ przeprowadzenie wszelkich odbiorów, prób i pomiarów przewidzianych projektem, zgodnie z wymaganymi przepisami prawa, warunkami technicznymi i normami,
  - g/ przestrzeganie ogólnie obowiązujących przepisów BHP i ppoż. oraz właściwej organizacji stanowisk pracy z zabezpieczeniem dróg komunikacyjnych. Wszelkie uwagi i zalecenia Zamawiającego w tym zakresie winny być załatwione niezwłocznie. Jeżeli Wykonawca nie usunie w odpowiednim czasie wszystkich nieprawidłowości, Zamawiający może prace te zlecić osobom trzecim na koszt Wykonawcy,
  - h/ utrzymanie ładu i porządku na miejscu wykonywania prac, zapleczu i drogach. W trakcie prowadzonych prac Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego usuwania wszelkich odpadów i nieczystości, powstałych w wyniku prowadzonych prac. W razie zaniechania czynności porządkowe zostaną wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy,
9. Wykonawca zobowiązuje się do ustanowienia kierownika budowy i przekazania Zamawiającemu w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia przekazania Zamawiającemu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę:
- oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków,
  - oświadczenia kierowników robót o podjęciu obowiązków (o ile tacy wystąpią),
  - oświadczenia o sporządzeniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz),
  - planu bioz.

## § 5

Niezależnie od obowiązków określonych w § 4 Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki dodatkowe:

1. Wykonawca na własny koszt doprowadzi energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy,
2. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o terminie planowanych robót ulegających zakryciu i zanikających. Zamawiający przystąpi do odbioru robót

zanikających w terminie do dwóch dni roboczych od dnia zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory na swój koszt, niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

## § 6

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z zakresem prac zleczanych podwykonawcy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy Wykonawcy z podwykonawcą.

## § 7

1. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie niniejszej umowy podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 Ustawy z 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zmianami), a w szczególności:
  - a/ w zakresie wykorzystywania i zastosowania przedmiotu umowy lub jego części dla potrzeb przedmiotowej inwestycji.
  - b/ w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – powielanie, odtwarzanie, wytwarzanie oraz utrwalanie jakkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym wprowadzanie do pamięci komputera.Przeniesienie takie staje się skuteczne w dniu przekazania dokumentacji lub dowolnej jej części Zamawiającemu. W przypadku gdyby Wykonawca nie był uprawnionym do danych praw autorskich, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ich skutecznego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w zakresie przewidzianym niniejszą Umową. Niniejszym Strony uzgadniają, że cena za przeniesienie praw autorskich majątkowych została wliczona do Wynagrodzenia, o którym mowa w § 10.
3. Zamawiający, jako właściciel praw autorskich do dokumentacji projektowej, będzie uprawniony do korzystania z niej w pełnym zakresie, a w szczególności w celu realizacji i eksploatacji inwestycji zrealizowanej na podstawie dokumentacji oraz w celu realizacji takich czynności jak jej utrzymanie, wprowadzanie do niej zmian lub przywrócenie do początkowego stanu oraz jej naprawy.

## § 8

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych umową jest inspektor nadzoru inwestorskiego.
2. Nadzór autorski pełnić będą:

---

  3. Do odbioru przedmiotu umowy i podpisywania protokołów odbioru oprócz inspektora nadzoru określonych w ust. 1 upoważniona jest komisja odbiorowa Zamawiającego
  4. Przedstawicielami Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych umową jest ustanowiony przez Wykonawcę kierownik budowy.

## § 9

1. Wykonawca obowiązany jest zaopatrzyć dokumentację projektową w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami oraz, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

2. Wykonawca złoży do odbioru dokumentację przedmiotu umowy w sekretariacie Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru dokumentacji technicznej w terminie 7 dni roboczych.
4. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego lub końcowego wpisem w dzienniku budowy oraz pisemnie na adres Zamawiającego.
5. Zamawiający potwierdzi te zgłoszenie wyznaczając termin odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego lub końcowego, zawiadamiając o tym pisemnie Wykonawcę.
6. Wykonawca przed odbiorem końcowym zadania przedłoży Zamawiającemu dziennik budowy oraz wszystkie wymagane dokumenty w tym m.in.:
  - a/ instrukcję eksploatacji instalacji odpylania z uwzględnieniem przepisów bhp i ppoż.,
  - b/ instrukcje użytkowania zamontowanych urządzeń i podzespołów,
  - c/ karty gwarancyjne zamontowanych urządzeń i podzespołów,
  - d/ karta gwarancyjna wykonanego zamówienia,
  - e/ dokumenty potwierdzające jakość użytych urządzeń i podzespołów /atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości etc./,
  - f/ protokoły z wykonanych pomiarów, prób i badań w tym badania określone w § 1 ust. 6,
  - g/ protokoły odbioru robót zanikających,
  - h/ protokoły prób instalacji odpylającej,
  - i/ protokoły odbioru AKPiA,
  - j/ protokół przekazania terenu użytkownikowi,
  - k/ dokumentację powykonawczą w wersji papierowej i w wersji elektronicznej.
  - l/ deklaracje zgodności CE montowanych urządzeń
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy dokonania odbioru do czasu usunięcia wad.
8. Wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad strony wpisywać będą do protokołów. Protokół podpisany bez uwag stanowi załącznik do faktury wystawionej przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu umowy

## § 10

1. Łączna kwota wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy na podstawie złożonej oferty wynosi: ..... zł (słownie: .....),  
w tym: VAT ..... % .....zł, kwota netto: ..... zł,  
W tym:

a/ Zadanie I \_\_\_\_\_ zł netto  
b/ Zadanie II \_\_\_\_\_ zł netto

2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie miało charakter wynagrodzenia ryczałtowego, niezmiennego w trakcie obowiązywania umowy.
3. Podstawą fakturowania będzie protokół bezusterkowego odbioru końcowego instalacji odpylania. Warunkiem podpisania protokołu końcowego jest osiągnięcie efektu ekologicznego po modernizacji instalacji odpylania – tj. emisji zanieczyszczeń pyłowych poniżej 80 mg pyłu w Nm<sup>3</sup> w gazie w warunkach umownych przeliczone na zawartość tlenu O<sub>2</sub>=6%.
4. Zamawiający dopuszcza fakturowanie po zakończeniu poszczególnych zadań modernizacji opisanych w §2 ust. 2. Podstawą wystawienia faktur, przez Wykonawcę będą protokoły bezusterkowego odbioru poszczególnych zadań przedmiotu umowy oraz wyniki pomiarów o których mowa w § 1 ust. 6.

5. Płatność wynagrodzenia następować będzie przelewem na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od jej doręczenia Zamawiającemu na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze.

## § 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy od dnia końcowego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy.  
Na zainstalowane urządzenia i podzespoły gwarancji zgodnej z gwarancją udzieloną przez ich producentów.
2. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu:
  - 36 miesięcy gwarancji na usługi serwisowe, w pełnym zakresie,
  - usunięcie awarii zgłoszonej jako pilnej, nie później niż w ciągu 72 godzin od przyjęcia zgłoszenia, usunięcie pozostałych awarii w terminie czternastu dni kalendarzowych od przyjęcia zgłoszenia.
3. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu:
  - 24 miesięcy gwarancji na dostawę materiałów eksploatacyjnych.
  - dostawę materiałów eksploatacyjnych zgłoszonych jako pilne, nie później niż w ciągu 72 godzin od przyjęcia zgłoszenia zapotrzebowania, w pozostałych sytuacjach w terminie czternastu dni kalendarzowych od przyjęcia zgłoszenia zapotrzebowania.
5. Remont instalacji w okresie gwarancyjnym i pogwarancyjnym będzie przeprowadzany przy użyciu materiałów i urządzeń do tego przeznaczonych w oparciu o wiedzę fachową, z uwzględnieniem piętnastoletniego okresu eksploatacji urządzeń.
6. Naprawy gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie 14 dni od dnia ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.
7. Usługa serwisowa i gwarancja na dostawę materiałów eksploatacyjnych będzie liczona od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

## § 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu umowy.
2. W wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto za wykonanie zadania przedmiotu umowy, którego wykonania dotyczy, za każdy dzień zwłoki.
3. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia roszczeń na drodze sądowej, jeżeli uznają, iż kary nie pokrywają rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kara za każdy dzień zwłoki w wykonaniu napraw gwarancyjnych w stosunku do terminu określonego w § 11 ust. 2 i ust. 5 naliczana będzie w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto za wykonanie zadania przedmiotu umowy.
5. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części także w przypadku, gdy Wykonawca lub podwykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni, pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego a także w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w § 4 i 5 niniejszej umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
7. Po odstąpieniu od umowy strony sporządzą protokół stwierdzający stan realizacji prac.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

### § 13

1. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy oraz służy częściowemu pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu kar umownych za wykonany przedmiot umowy.
2. Do dnia podpisania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej/gwarancji bankowej ważnej do **30.10.2015r.** lub gotówki, na kwotę w wysokości **3% ceny ofertowej brutto** przedmiotu umowy tj. \_\_\_\_\_ zł brutto.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% ceny ofertowej brutto zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane, w którym to okresie może być przejęte na własność Zamawiającego przez potrącenie z należności przysługujących Zamawiającemu wobec Wykonawcy, w szczególności z kar umownych i kosztów usunięcia wad obciążających Wykonawcę. Pozostała kwota zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. Zwrot zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu następuje wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego na którym będzie przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew.

### § 14

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
  - a/ dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za nie
  - b/ odkupienia zakupionych przez Wykonawcę materiałów
  - c/ przejęcia terenu budowy.

### § 15

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta pod warunkiem wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia w wysokości i terminie określonym w § 13.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie sprawy sporne wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą polubownie.
5. W przypadku gdy sporu nie będzie można rozwiązać w sposób polubowny sprawę rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### Załączniki:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – załącznik nr 1 do umowy.
1. Oferta - załącznik nr 2 do umowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**